

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ДОШКОЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 6
«РОДНИЧОК»

ПРИКАЗ

05.05.2025г.

01-21-073

Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду.

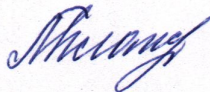
В связи с подготовкой МКДОУ «Родничок» к отопительному
периоду 2025-2026 г.г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки МКДОУ «Родничок» к отопительному
периоду 2025-2026 г.г. Приложение.

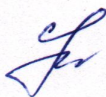
2. Контроль за исполнением приказа возлагается на Гриненко
Светлану Викторовну, заведующего хозяйством.

Заведующий



М.Ю. Блажнова

С приказом ознакомлены:



С.В. Гриненко



План подготовки МКДОУ «Родничок» к отопительному периоду 2025- 2026г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	663980, Красноярский край, г. Бородино, ул. Гоголя, 30	
1.2	Муниципальное образование	Город Бородино	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	социальное нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «КрасЭКо»	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		Кап.ремонт не проводился
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1979	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1320,5	
2.6	Отапливаемый объем	4065,13	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь, полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>имеется</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь, полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеется</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>отсутствует</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>имеется на пищеблоке</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>отсутствуют</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	12.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	19.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>февраль- 2 дня, март-3 дня</u> (месяц, количество дней)	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь -3 дня, февраль- 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
		- осадки с сильным ветром:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>октябрь-2 дня, март-2 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>февраль- 2 дня, ноябрь -3 дня, март – 4 дня</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь – 5 дней, февраль -3 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>октябрь – 2 дня, январь – 2 дня, март – 3 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>март – 5 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не зафиксировано</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	273,176	
	2022-2023 г.г.	259,675	
	2023-2024 г.г.	317,971	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - - аварийный останов котельных: - - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: - - резкие перепады давления, гидроудар: -	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - - аварийный останов котельных:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение теплоносителя</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>20,25,80</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее подключение отопительных приборов:</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
2022-2023 г.г.		<u>ГВС с циркуляцией</u> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение теплоносителя</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>20,25,80</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее подключение отопительных приборов:</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
2023-2024 г.г.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>попутное движение теплоносителя</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>20,25,80</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее подключение отопительных приборов:</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
5.9		Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	<u>не обращались</u>	
	2022-2023 г.г.	<u>не обращались</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>не обращались</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: <u>с 01.08. 2025 г.</u> <u>по 10.09.2025 г.</u>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <u>с 01.05.2025 г.</u> <u>по 15.05.2025 г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>с 01.05.2025 г.</u> <u>по 15.05.2025 г.</u>	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>с 01.04.2025 г.</u> <u>по 01.06.2025 г.</u>	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>обучение проходят специалисты обслуживающей организации</i>
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не предусмотрено</i>
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <u>с 01.08.2025 г.</u> <u>по 01.09.2025 г.</u>	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <u>с 01.08.2025 г.</u> <u>по 01.09.2025 г.</u>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	<i>ежемесячно</i>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	и химико-биологического анализа	по 20 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 15.09.2025 г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	постоянно
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с июня 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: июнь 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: июнь 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с июня 2025 г. по август 2025 г.	при необходимости
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	не требуется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	не требуется
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 г.	не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 20 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с августа 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 10.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	частичный
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 24.03.2025 г. по 30.04.2025 г.	частичная
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	отсутствует финансирование



заведующий МКДО «Родничок»

(д. МКУДО)

«Родничок»

Место печати

Блажнова М.Ю.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«29» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Гриненко С.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Мочалов В.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. Мамко А.Б.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4. Волкова М.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

См. в архиве
ст. член совета
Ваткина К.А.
05.05.2025г.